

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA FRÂNCEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la: prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional și aprobarea draftului actului adițional

Primarul comunei Frâncești, PARASCHIV DANIEL FLORIN

Consiliul local al comunei Frâncești întrunit în ședință ordinară publică la data de 19.04.2021 la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 în funcție, ședință condusă de domnul consilier Băluică Ion Cătălin

LUÂND ÎN CONSIDERARE:

-Referatul de aprobare nr. 3426 / 02.04.2021 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;

- Referatul viceprimarului localității nr. 3407 / 02.04.2021;

- Contractul de închiriere nr. 4529/01.06.2016;

- Avizul conform nr 10440/26.03.2021 al Ministerului Educației și Cercetării

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, întocmit de către secretarul localității;

- rapoartele de avizare ale comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement, comisiei pentru programe, dezvoltare economico-socială, protecția mediului, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț, comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu art. 108 lit. a), art.129 alin.2 lit.c) și alin. 6 lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ ; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art. 139 alin. 1 și art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propune următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional , având ca obiect exploatarea spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din:

- Imobil (clădire și teren aferent) în suprafață de 48 mp situat în punctul CENTRU COMUNITAR situat în satul Coșani, Comuna Frâncești, județul Vâlcea;

Art.2 Perioada pentru care se aprobă prelungirea duratei inițiale a contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, în condițiile Avizul conform nr 10440/26.03.2021 al Ministerului Educației și .

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Frâncești să semneze Actul Adițional la Contractul de închiriere;

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Frâncești;

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Vâlcea, primarului comunei Frâncești și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

INIȚIATOR
PRIMAR,
PARASCHIV DANIEL FLORIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Jr. MARIA LAVINIA DUMITRASCU



Frâncești, județul Valcea, 02.04.2021

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRÂNCEȘTI

= FRÂNCEȘTI ==

Tel: 0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail: francestiprimaria@yahoo.com

ACT ADITIONAL NR. 2

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4529/01.06.2016

Încheiat între:

COMUNA FRÂNCEȘTI, județul Valcea, cu sediul în satul Frâncești, nr. 1, comuna Frâncești cod postal 247195, telefon 0250/ 762 601 , fax 0250/ 762 755, cod fiscal 2541100, reprezentată prin Primar dl. Paraschiv Daniel – Florin, în calitate de proprietar,

Și

PFA FĂGĂDĂU ELENA CRISTINA, cu domiciliul în comuna Frâncești, satul Dezrobiți, județul Valcea, CUI 25074593/06.02.2009 , reprezentată de Făgădău Elena Cristina, CNP 2710723384182, în calitate de chirias,

Partile au convenit să încheie prezentul act aditional la contractul de închiriere nr. 4529/01.06.2016 pentru folosința spațiului în suprafața de 48 mp , spațiu ce este situat în punctul Centru Comunitar situat în comuna Frâncești, satul Coșani, județul Valcea.

Durata prezentului contract de executie se prelungește cu 5 ani de zile de la data 19.04.2021 la 19.04.2026.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act aditional a fost încheiat azi 19.04.2021 în 2 (doua) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

PRIMAR,
PARASCHIV Daniel – Florin



Avizează pentru legalitate,
Secretar General,
Maria – Lavinia DUMITRAȘCU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA FRÂNCEȘTI**

Nr. 3426 / 02.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești si PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional

Prin HCL nr. 20 din 22.04.2016, Condiliul Local Frâncești a aprobat închirierea spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din:

- Imobil (cladire și teren aferent) în suprafață de 48 mp situat în punctul CENTRU COMUNITAR situat în satul Coșani, Comuna Frâncești, județul Vâlcea.

Procedura de închiriere a fost fundamentată pe Avizul conform nr 8841/15.03.2016 al Ministerului Educației și Naționale și Cercetării Științifice , emis pentru o perioadă de 5 ani.

În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr. 4529/01.06.2016 între Comuna Frâncești si PFA Făgădău Elena Cristina.

Prin cererea nr. 562/20.01.2021 PFA Făgădău Elena Cristina solicită prelungirea contractului de închiriere menționat anterior.

A fost obținut Avizul conform nr 10440/26.03.2021 al Ministerului Educației și Cercetării pentru schimbare destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 2, situată în satul Coșani, Comuna Frâncești din spațiu de învățământ , în spațiu necesar desfășurării activității unui Centru Comunitar.

Salonul de frizerie PFA Făgădău Elena Cristina servește comunității.

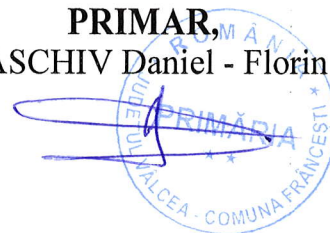
De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune împuternicirea Primarului Comunei Frâncești să semneze Actul Adițional la Contractul de închiriere.

Având în vedere cele expuse, vă supun spre aprobare proiectul inițiat.

PRIMAR ,
Daniel Florin PARASCHIV



Nr. 3407 / 02.04.2021



Referat

Cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional

Prin cererea nr. 562/20.01.2021 PFA Făgădău Elena Cristina solicită prelungirea contractului de închiriere menționat anterior.

Închirierea imobilului (cladire și teren aferent) în suprafață de 48 mp situat în punctul CENTRU COMUNITAR situat în satul Coșani, Comuna Frâncești, județul Vâlcea a fost aprobată prin HCL nr. 20 din 22.04.2016.

În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr. 4529/01.06.2016 între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina.

Totodată, precizez că a fost obținut Avizul conform nr 10440/26.03.2021 al Ministerului Educației și Cercetării pentru schimbare destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 2, situată în satul Coșani, Comuna Frâncești din spațiu de învățământ , în spațiu necesar desfășurării activității unui Centru Comunitar.

Salonul de frizerie PFA Făgădău Elena Cristina servește comunității.

Față de cele evocate anterior, vă rugăm să analizați și să dispuneți în consecință.

VICEPRIMAR,
Dumitru – Flavius CIOBOATĂ

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and strokes, representing the name Dumitru – Flavius CIOBOATĂ.

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRÂNCESȚI

= FRÂNCESȚI ==

Tel: 0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail: francestiprimaria@yahoo.com

Afișat azi, 08.04.2021, ora 13,00, nr. 3734
la sediul primăriei comunei Frâncesți

ANUNȚ

În conformitate cu art. 7 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aducem la cunoștință publică intenția de supunere spre aprobare Consiliului Local al comunei Frâncesți a Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncesți și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional și aprobarea draftului actului adițional.

Cetățenii interesați pot consulta proiectul de hotărâre la sediul Primăriei pot face propuneri, sugestii sau recomandări pe marginea acestuia până la data de 19 aprilie 2021.

Informații suplimentare pot fi obținute de la domnișoara Dumitrașcu Maria Lavinia, secretar general Comuna Frâncesți.

Primar ,
PARASCHIV DANIEL FLORIN



Secretar General,
MARIA LAVINIA DUMITRASCU

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRÂNCEȘTI

= FRÂNCEȘTI ==

Tel: 0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail: francestiprimaria@yahoo.com

Nr. 3735/08.04.2021

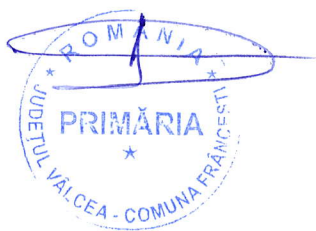
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 07 aprilie 2021 de către primarul comunei Frâncești, Paraschiv Daniel Florin și secretar general Dumitrașcu Maria Lavinia cu ocazia afișării anunțului nr. 3734 din 08.04.2021 pentru aducerea la cunoștință publică a Proiectului de hotărâre privind : prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional și aprobarea draftului actului adițional.

Locul de afișare : avizier Consiliului local Frâncești și Site –ul Primăriei comunei Frâncești.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Primar ,
DANIEL FLORIN PARASCHIV



Secretar General,
MARIA LAVINIA DUMITRASCU



Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional și aprobarea draftului actului adițional

Proiectul este argumentat conform art. 108 lit. a), art.129 alin.2 lit.c) și alin. 6 lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Proiect de hotărâre este inițiat ca urmare a avizul conform nr 10440 din 26.03.2021 emis de Ministerul Educației și Cercetării .

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al comunei Frâncești.

Consilier juridic,
Călugărițoiu Cătălina Ioana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Călugărițoiu Cătălina Ioana, is written below the printed name.

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRANCEȘTI

= FRANCEȘTI ==

Tel: 0250/762601; Fax: 0250/762755 e-mail: francestiprimaria@yahoo.com

Nr. 3636/ 07.04.2021

RAPORT

Privind **avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art. 243 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea „prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional și aprobarea draftului actului adițional”

Competența

Potrivit prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprobarea proiectului de hotărâre este de competența consiliului local.

Dreptul material - art. 108 lit. a), art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Vot: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Date fiind cele evocate anterior, avizez favorabil proiectul de hotărâre privind „prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 4529/01.06.2016 încheiat între Comuna Frâncești și PFA Făgădău Elena Cristina prin încheierea unui act adițional și aprobarea draftului actului adițional”.

Secretar general,
Jr. DUMITRASCU MARIA LAVINIA



